



Modul'R Campus

Bat. A et A', vos espaces pour innover



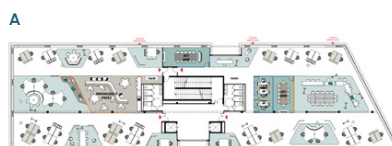
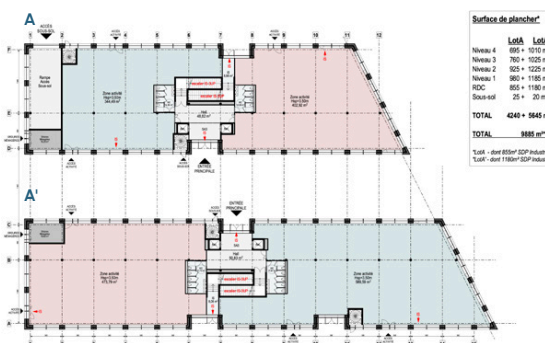
Bâtiment A




4 168 m² (SUBL)
+ 359 m² de terrasse
+ 81 Pks

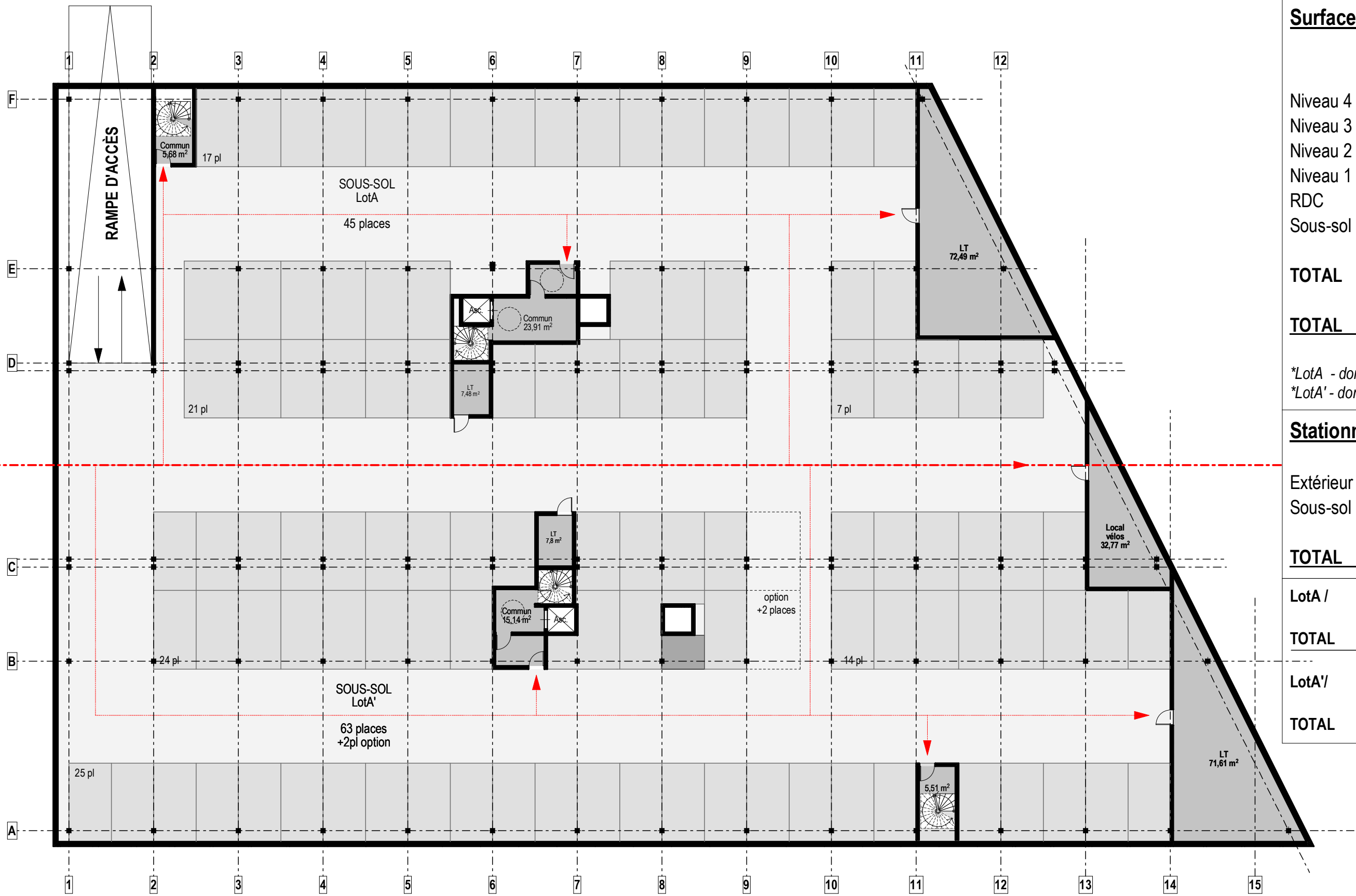


Bâtiment A'

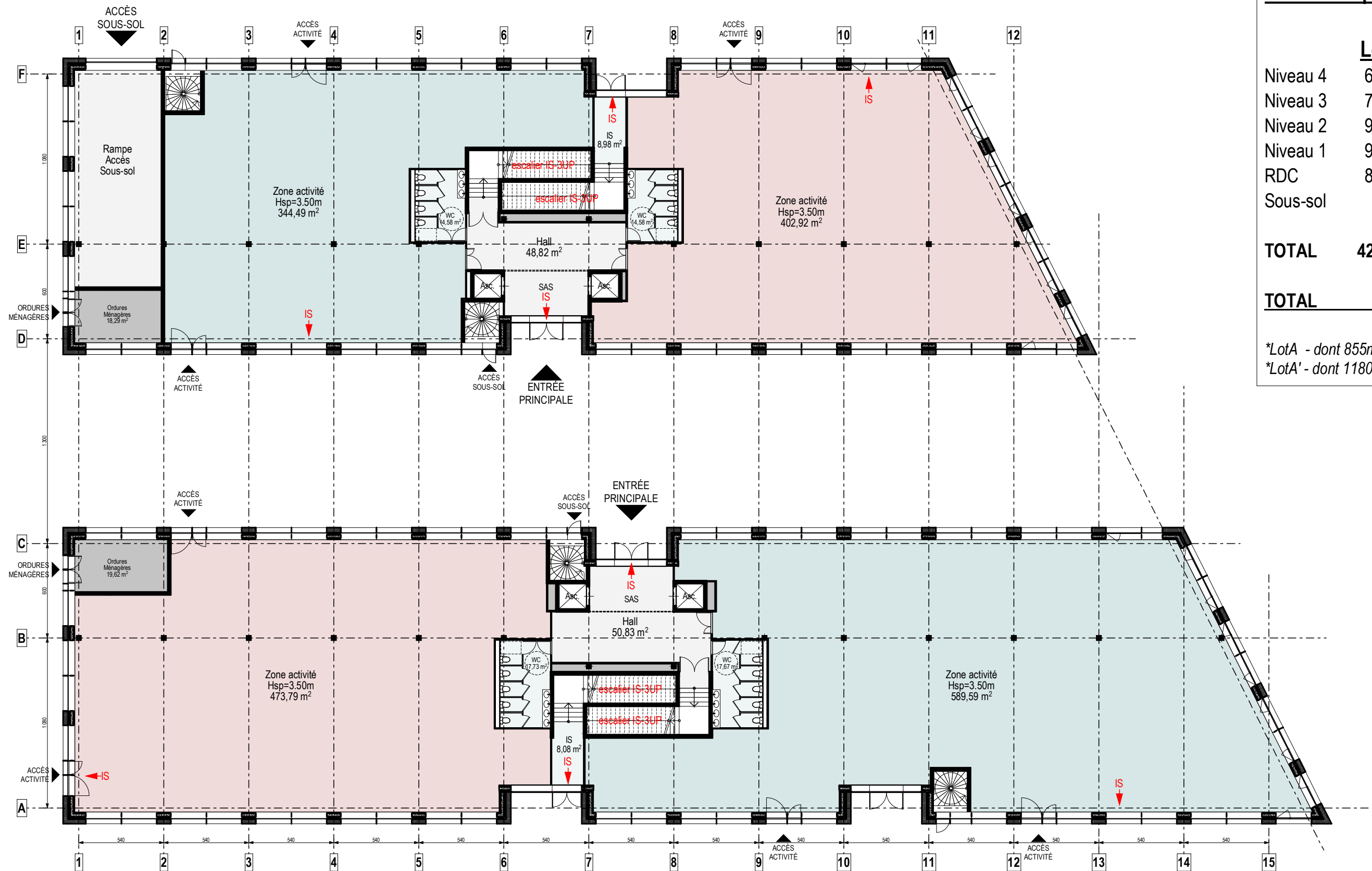
5 603 m² (SUBL)
+ 353 m² de terrasse
+ 67 Pks



OPÉRATION	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX BÂTIMENT A 20 Boulevard Irène Joliot Curie - 69200 - Venissieux
PHASE	PERMIS DE CONSTRUIRE
	DOSSIER DE PLANS
	DATE 22/07/2021 ÉCH PHASE PC NB DOSSIER N° 12422
MAÎTRE D'OUVRAGE	MODUL'R 10 Rue des Cuirassiers 69003 LYON 
MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ	MPLUSM DEVELOPPEMENT 58 Boulevard Vivier Merle 69003 LYON 
<p> LYON - " L'ARCHIPEL " - 411 allée des Noisetiers - BP 34 - 69579 - Limonest Cedex MONTPELLIER - 2 rue du Fer à Cheval - 34430 - Saint-Jean-de-Vedas PARIS - 37-39 avenue Ledru Rollin - 75012 - Paris Tél : 04.78.66.48.48 - Fax : 04.78.66.48.66 - archigroup@archigroup.fr www.archigroup.fr </p> <p> Denys LEGER - Jean-Philippe CHARON - Frank DREIDEME - Michel SANIAL Hervé DACLIN - Gabriel DUSSUYER - Thibaut FLAVIGNY - Stéphane LACOSTE </p> 	



Surface de plancher*	
	LotA LotA'
Niveau 4	695 + 1010 m ²
Niveau 3	760 + 1025 m ²
Niveau 2	925 + 1225 m ²
Niveau 1	980 + 1185 m ²
RDC	855 + 1180 m ²
Sous-sol	25 + 20 m ²
TOTAL	4240 + 5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}
*LotA - dont 855m ² SDP Industrie	
*LotA' - dont 1180m ² SDP Industrie	
Stationnement	
Extérieur	40pl
Sous-sol -1	108pl
TOTAL	148pl
LotA /	Extérieur 36 places
	Sous-sol 45 places
TOTAL	81 places
LotA' /	Extérieur 4 places
	Sous-sol 63 places
TOTAL	67 places

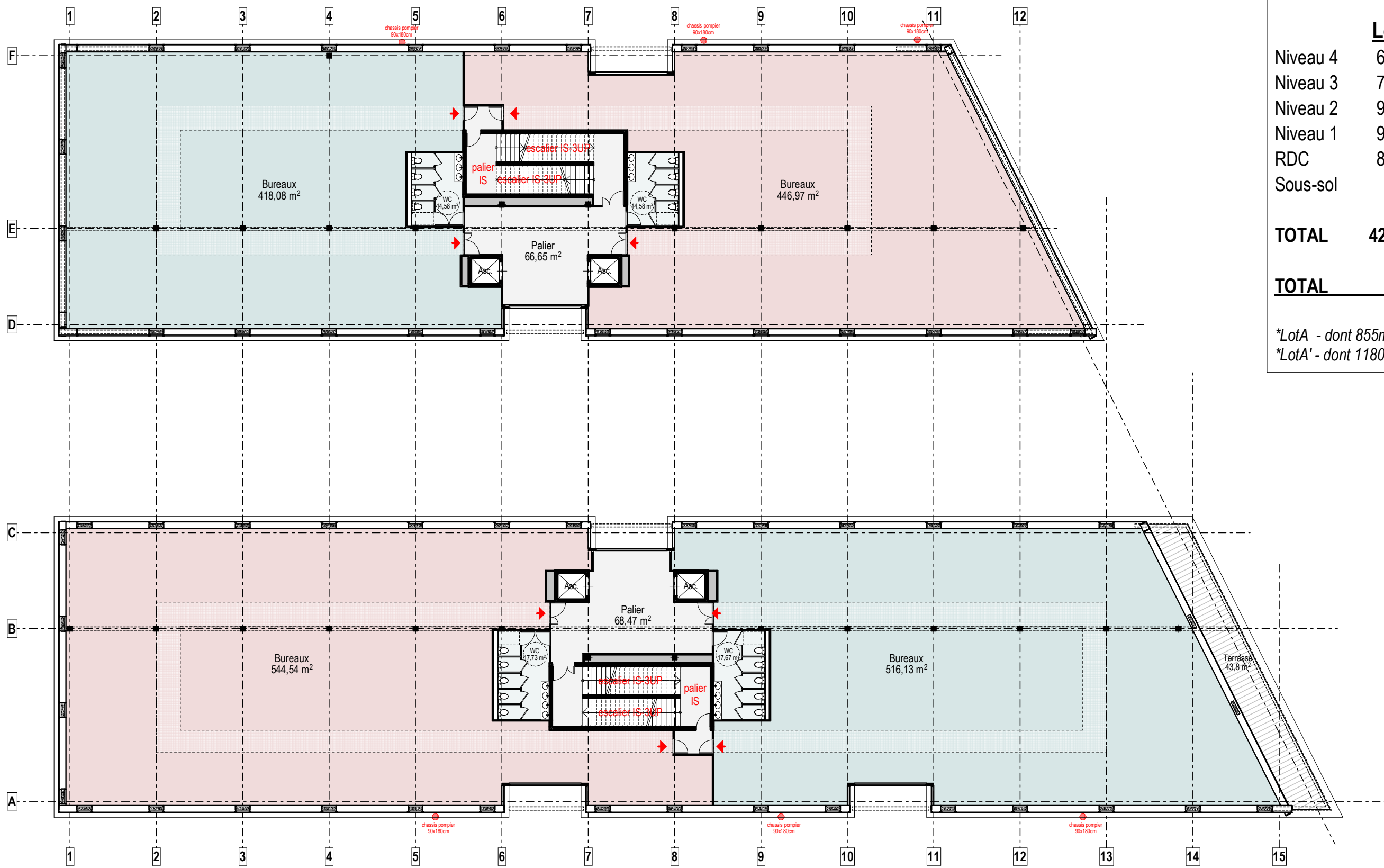


Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}	

*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie

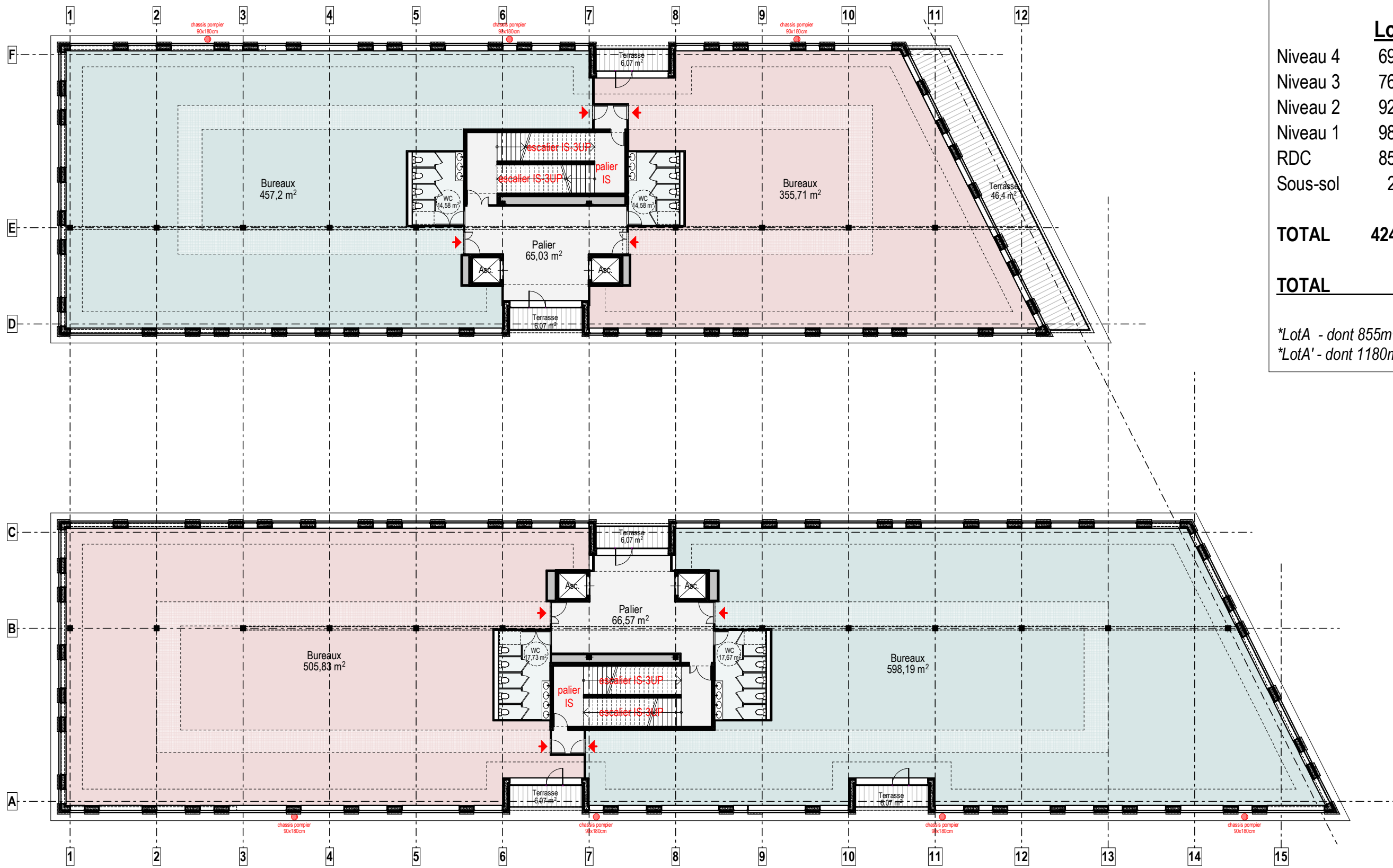




Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}	

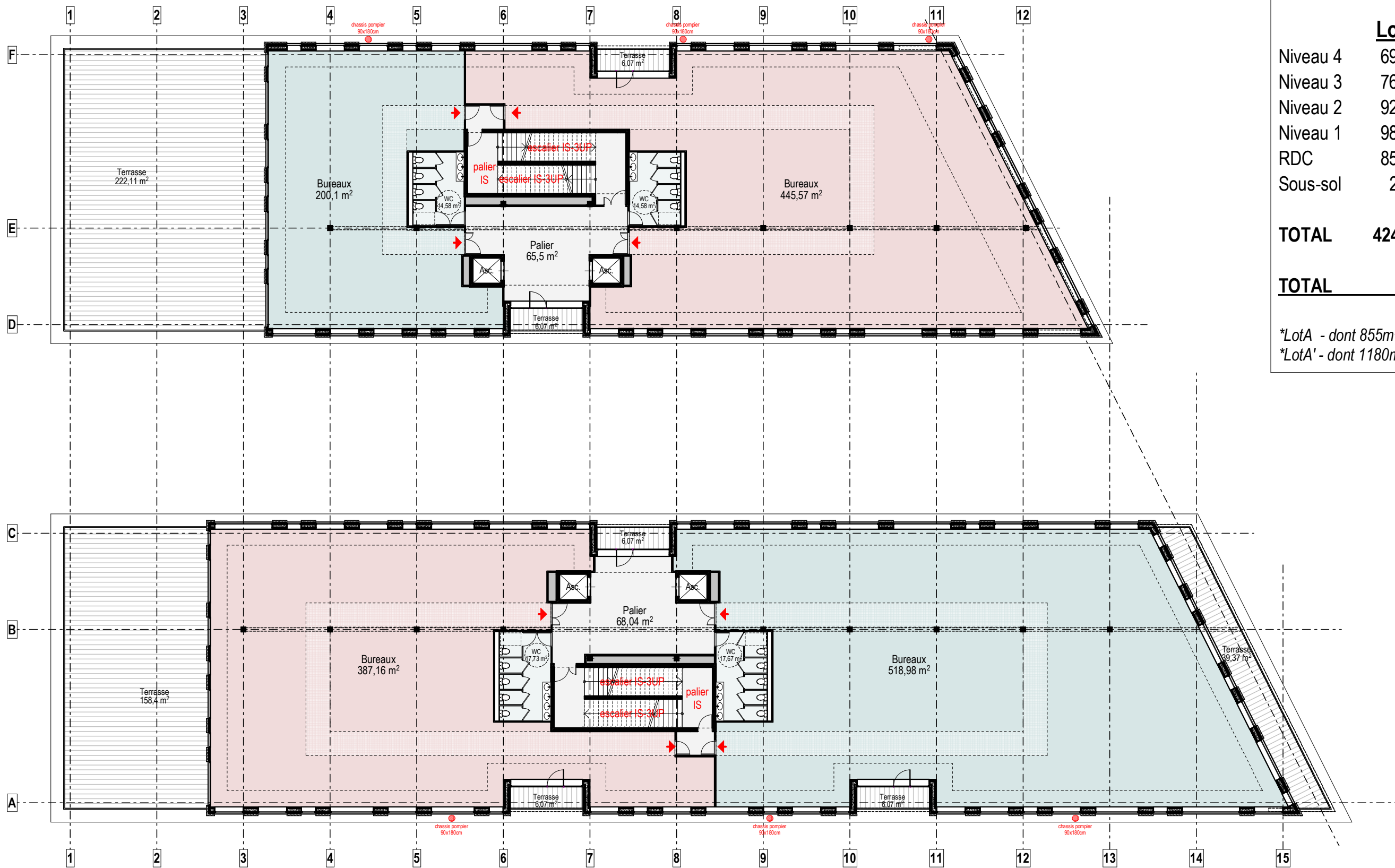
*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie



Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}	

*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie

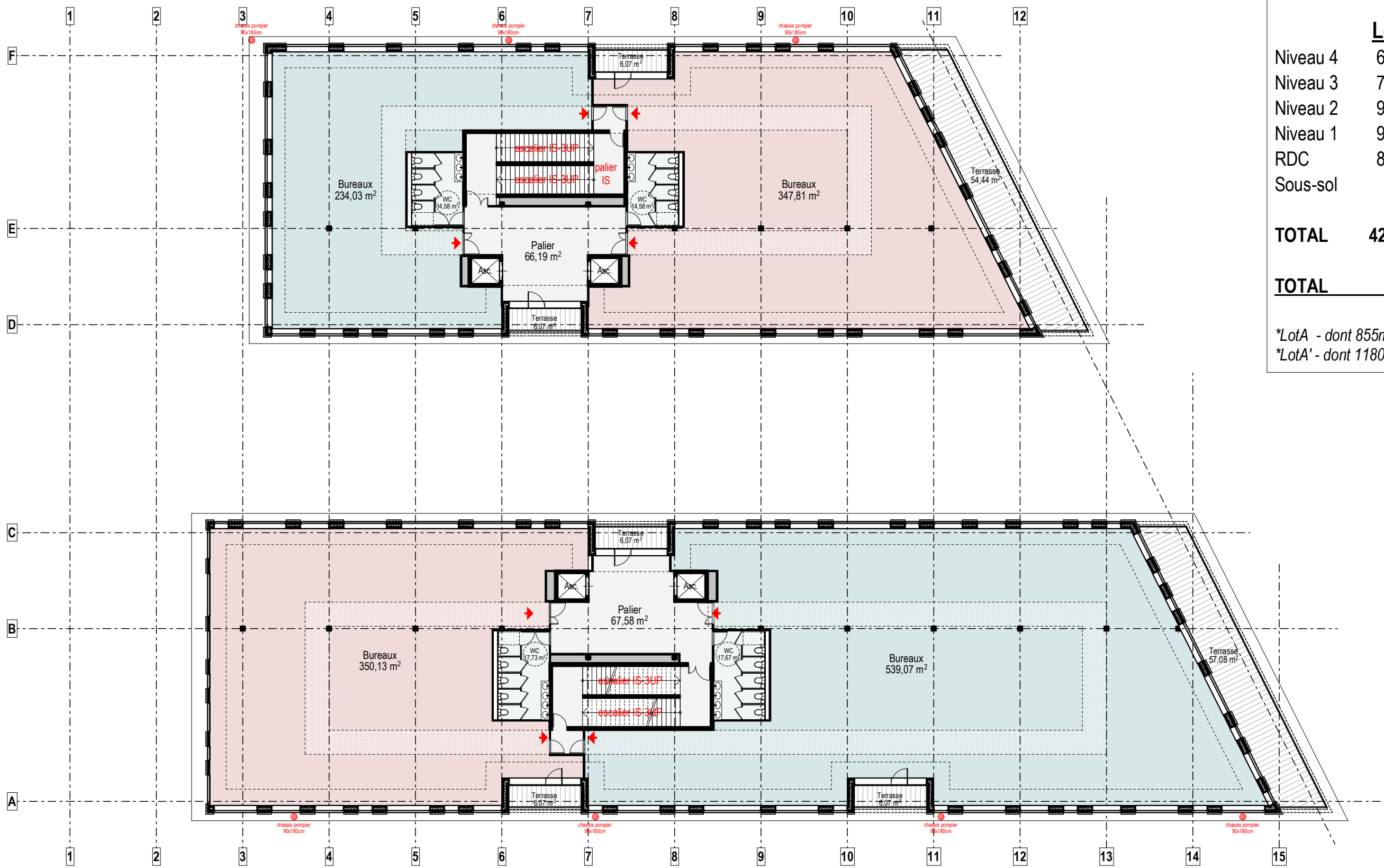


Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}	

*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie

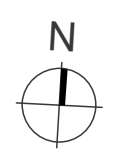




Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²
TOTAL	9885 m^{2**}	

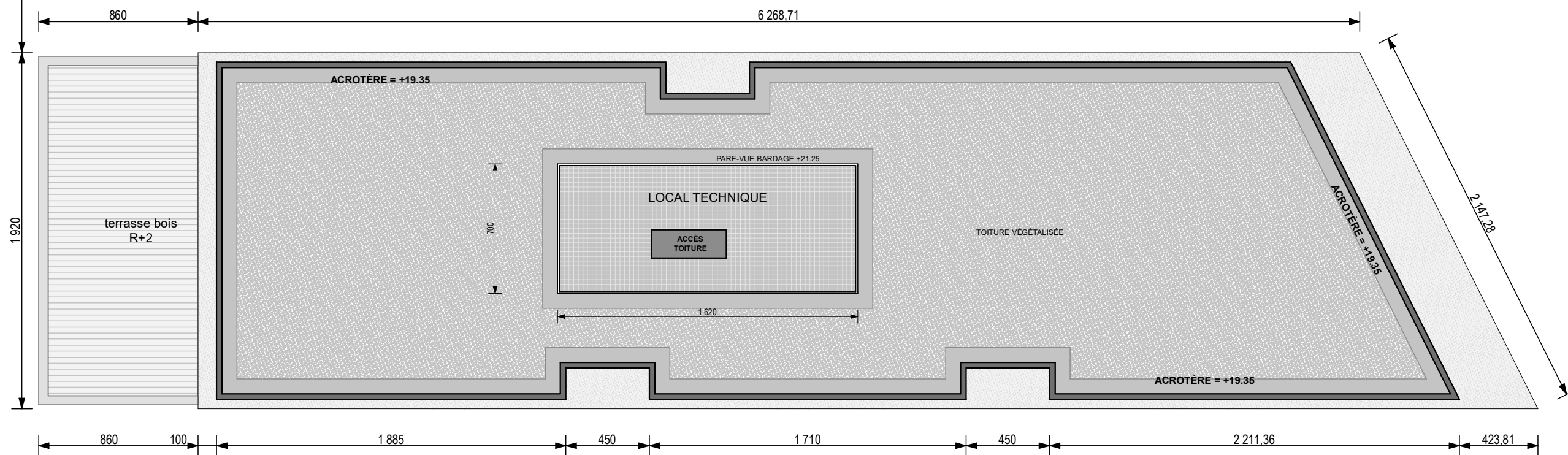
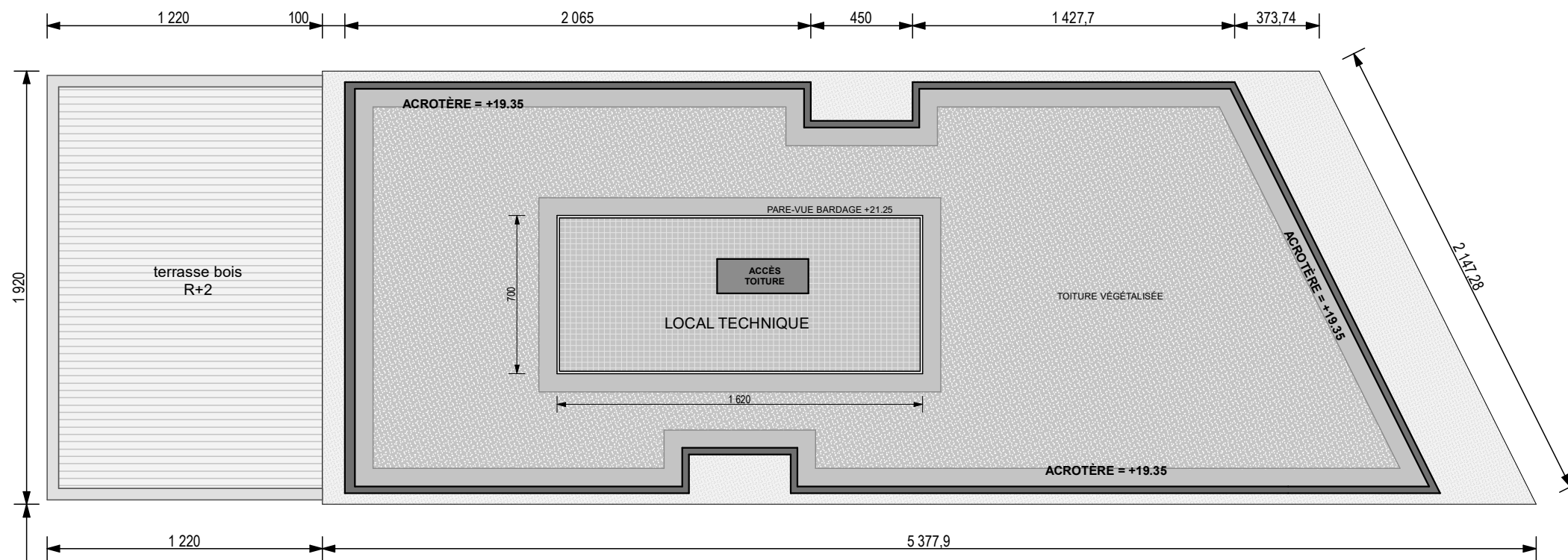
*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie



M PLUS M
 L'IMMOBILIER POUR L'ENTREPRISE REINVENTÉ
MODUL CAMPUS

DATE 22/07/2021 | ÉCH 1/250 | PERMIS DE CONSTRUIRE BÂTIMENT A 12422
 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - Venissieux - 69200
DOSSIER DE PLANS
 PLAN NIVEAU 4
LotA /6





Surface de plancher*

	LotA	LotA'
Niveau 4	695 +	1010 m ²
Niveau 3	760 +	1025 m ²
Niveau 2	925 +	1225 m ²
Niveau 1	980 +	1185 m ²
RDC	855 +	1180 m ²
Sous-sol	25 +	20 m ²
TOTAL	4240 +	5645 m²

TOTAL 9885 m^{2}**

*LotA - dont 855m² SDP Industrie
 *LotA' - dont 1180m² SDP Industrie