



Modul'R Campus

Un immobilier pour aujourd'hui et pour demain



Un immobilier vertueux pour la santé et la planète



Réduction des îlots de chaleur (ICU) de 86 à 58 %



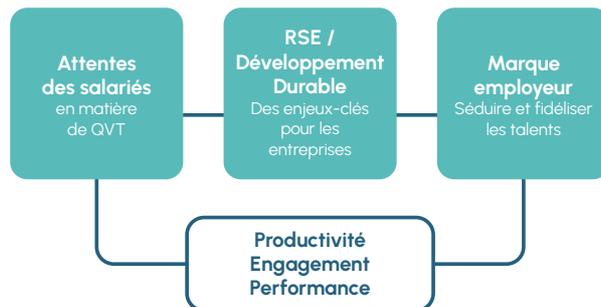
Empreinte carbone inférieure à 1550 kg de Co₂/m²

- » Eau-toiture végétalisée
- » Voiries réduites
- » Stationnements perméables...

BREEAM[®]
Super Good ★ ★ ★



READY



Réduction de l'empreinte Carbone

Le campus aura une empreinte carbone inférieure à 1 550 kg de CO₂/m² grâce à l'utilisation :

- d'acier recyclé
- de béton bas carbone
- de matériaux biosourcés
- de fluides frigorigènes à faible impact
- de matériaux de second œuvre de réemploi.

Tous ces efforts mis en œuvre pour prétendre au niveau C1 du label E+/C-.



Réduction des consommations énergétiques

L'objectif sur le campus est de réduire la consommation énergétique de près de **-25%** par rapport à la RT 2012 par :

- La conception des bâtiments et leur enveloppe thermique performante (isolant performant et brises soleil extérieurs)
- Le pilotage centralisé et intelligent des installations techniques : la gradation des éclairages LED, la centralisation des stores, la ventilation asservie.
- La réutilisation des eaux pluviales pour les installations sanitaires et l'arrosage
- La sensibilisation des utilisateurs à une consommation vertueuse des ressources



Performances et Labélisation

MODUL'R est dans une démarche de labélisation.



Le Label BREEAM est une méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments. Il s'agit de la certification la plus développée au monde.

Le référentiel aborde neuf thèmes : management, santé et confort, énergie, transport, eau, matériaux, déchets, pollution, et écologie.

Une certification BREEAM témoigne donc d'un engagement dans une démarche environnementale globale.



Une démarche de labellisation autour « de l'utilisateur et de la qualité de vie au travail ».

MODUL'R peut accompagner un utilisateur dans cette réflexion comme il le fait avec ALDES sur le bâtiment B qui sera certifié Well.

Le label WELL est un label américain centré sur la santé et le bien être utilisateur qui concerne le bâti, l'aménagement et la RSE. Les 110 critères du label sont répartis en 10 thèmes : Qualité de l'air, confort thermique, Eau, Confort acoustique, alimentation, matériaux, lumière, esprit, mouvement, communauté.

Il existe un équivalent Français qui témoigne d'une démarche similaire : le label OsmoZ