

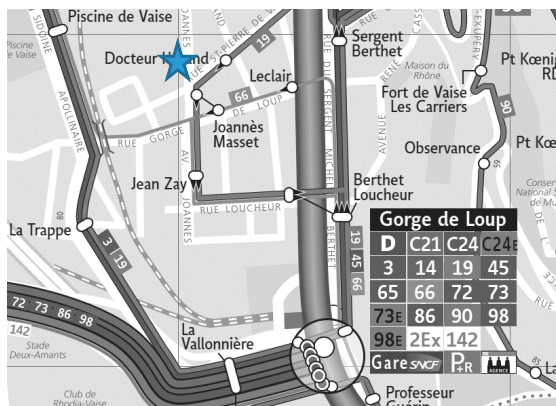
alpierre

74 rue Gorge de Loup Lyon 9

La mobilité est un enjeu essentiel de la transition environnementale en cours et les bâtiments de bureaux, en tant que destination de nombreuses personnes, ont un rôle essentiel à jouer.

Le projet ALPIERRE s'inscrit complètement dans cette logique avec en 1er lieu, le choix d'un **lieu hyper connecté**. Avec 4 lignes de bus à moins de 200 m (19, 66, 45 et 90), 2 stations de Vélo'v à proximité et la gare de **Gorge de Loup à moins de 10 min** donnant accès au métro D et à 3 lignes TER, le site dispose d'une excellente accessibilité aux transports en commun.

Le bâtiment est ainsi relié aux grands pôles économiques de Lyon : Part-Dieu en 25 min, Perrache en 25 min et Bellecour en 20 min. De plus, la localité donne accès à pied à de nombreux commerces et services de proximité comme l'illustre l'indice Walkscore de 91/100.



S'inscrire dans une mobilité durable

Le deuxième levier d'une mobilité durable consiste à réduire la place du véhicule individuel. Le choix a été fait de se conformer au seuil minimum du PLU et de proposer 60 places soit une place pour 8 personnes environ. Parmi ces places, 22% sont réservées aux véhicules électriques.

Enfin, la dernière brique de la mobilité douce passe par **l'intégration des modes doux** avec en particulier l'usage du vélo. Le projet intègre un espace de stationnement vélo intérieur et sécurisé avec racks.

En complément de cet espace, des vestiaires avec douches et sanitaires sont également prévus pour faciliter et encourager l'usage du vélo.

