

VENDU À INVESTISSEUR :

Loyer : 490 452 € HT HC/an

- Loyer bureaux 180 €/m2/an HT HC (indice ILAT 1T 2022)
- Loyer terrasse 100 €/m2/an HT HC
- Loyer parking 1 650 €/unité/an HT HC

DIMENSION SOCIALE - RSE

Attirer les talents de demain
Usage simple et facile
Environnement de travail valorisant

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Hyper connecté métro et bus
Équilibre ajusté entre confort et économie d'énergie intelligente
Une juste place pour la voiture
Certification **BREEAM Very Good**

COMMUNICATION IMAGE

Architecture moderne
Immeuble entouré de 4 rues
Visibilité depuis l'A6



Synthèse financière
Livraison Fin 2023

IMPLANTATION STRATEGIQUE

Métropole de Lyon 9
Un site pivot du tertiaire
Accès au A6 : porte du val vert
Métro ligne D station gorge du loup
Ligne de bus au pieds de l'immeuble

ORGANISATIONNEL

Surface modulable au besoin, **divisible** en tranches
Espace de travail souple
pour tous les modes d'organisation

CONFORT ET UTILISATION

95% des postes de travail en 1^{er} jour
Renouvellement d'air 4 tubes
immeuble code du travail

SERVICES ASSOCIÉS

Nombreux restaurant et services à proximité