

alpierre

74 rue Gorge de Loup Lyon 9

Une liaison directe à tous les pôles majeurs de l'agglomération

Devant l'immeuble :
station Joannès Masset

BUS 66 Saint Just - Champagne

BUS 19 Hôtel de Ville – Ecully

A 600 m

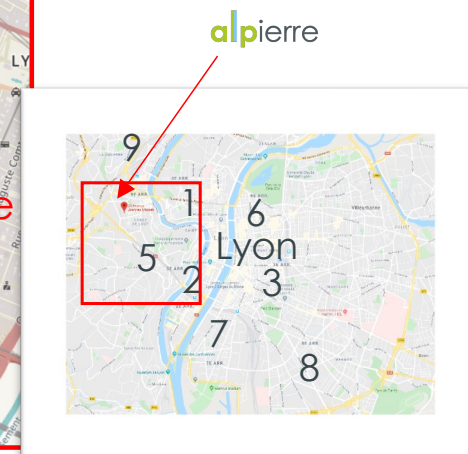
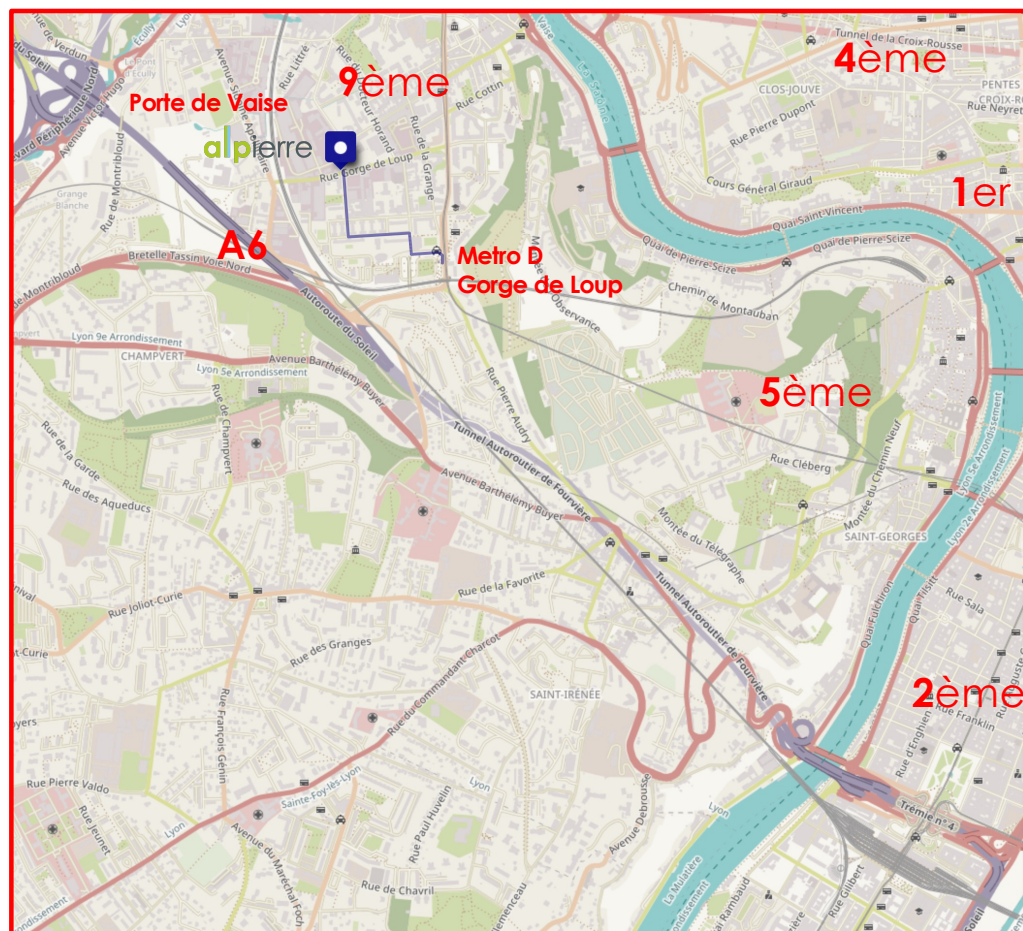
M D Station Gorge de Loup

Temps de trajet TC (info TCL) :

- Alpierre – Lyon Part Dieu 35 mn
- Alpierre – Bellecour 19 mn
- Alpierre – Perrache 26 mn

Station Vélov à proximité,
Immeuble équipé pour accueillir des vélos et profiter des équipements cyclistes nombreux de la ville (tunnel Croix Rousse, pistes des quais de Saône...)

Centralité – Connectivité - Liaison directe aux pôles majeurs



alpierre

74 rue Gorge de Loup Lyon 9

Un quartier du 9^{ème} véritable pôle tertiaire de l'agglomération

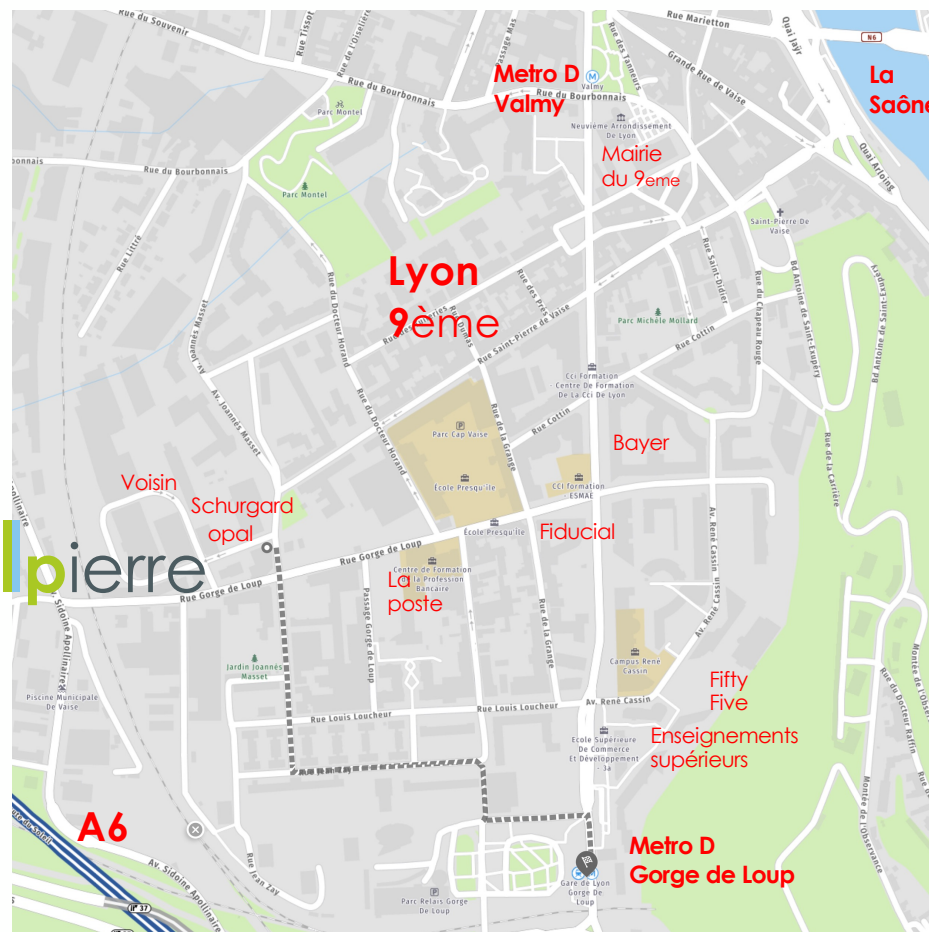
Tous les services à proximité :

- Restaurants
- Écoles - crèches
- Entreprises
- Commerces
- Mobilités (métro – bus - Vélo'v-taxi)
- Administrations

Immeuble visible depuis l'A6

Le 9^{ème} est un arrondissement en pleine mutation. Ce mouvement fait suite aux fermetures massives d'entreprises industrielles (à partir des années 1950). Les vastes friches qu'elles ont laissé derrière elles ont fait l'objet d'un plan de restructuration axé sur le secteur tertiaire. L'arrondissement accueille aujourd'hui de nombreuses activités dans le domaine des conseils, de la finance et de l'informatique, sans oublier les services aux entreprises et aux particuliers, ainsi que les commerces. L'offre immobilière destinée aux entreprises s'est largement développée, notamment entre le quartier de l'Industrie et de Gorge de Loup.

Centralité – Connectivité - Liaison directe aux pôles majeurs



Le pont Clémenceau se trouve dans le prolongement direct du tunnel de la Croix-Rousse. Porte de Vaise, l'échangeur Rochecardon permet de rejoindre la rocade du périphérique nord (Porte du Valvert / Porte de Saint-Clair). L'A6 passe également par le 9^{ème}, offrant un accès au tunnel de Fourvière.

Les gares de Vaise et Gorge de Loup rassemblent TCL (Transports en Commun Lyonnais) et SNCF (lignes TER Rhône-Alpes). Elles servent également de gares routières. La ligne D du métro dessert trois stations dans l'arrondissement : Gorge de Loup, Valmy et Gare de Vaise.

alpierre

74 rue Gorge de Loup Lyon 9

Un tissu économique dynamique au cœur de la ville en mouvement



Grands sièges sociaux :
Fiducial
Bayer...



Le 9ème 3 800 entreprises

entre Gorge de Loup et pôle numérique

Quartier d'affaires
Gorge de Loup
Bureaux :
100 000 m²

Benoit
Bureaux :
10 000 m²

A6

Lyon Part Dieu

Métro D

