

Confort, Bien être et Santé

DES THEMATIQUES CIBLEES



AIR



EAU



LUMIERE



CONFORT



ACTIVITE PHYSIQUE



MOBILITE



ALIMENTATION



HYGIENE DE VIE

- ▶ VENTILATION
- ▶ LUMIERE
- ▶ ACOUSTIQUE
- ▶ CONFORT THERMIQUE
- ▶ USAGE & ERGONOMIE



UN BATIMENT CONFORTABLE ET SAIN

- ▶ QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
- ▶ OEM & CONNECTIVITE
- ▶ TRANSPORT & MOBILITE
- ▶ ANIMATIONS BIEN-ETRE & BIEN VIVRE
- ▶ BIOPHILIE



DES SERVICES ET PRESTATIONS DE QUALITE

MODUL'R Campus contribue à la qualité de vie au travail, au bien-être et à la santé des utilisateurs :

- La qualité de vie de l'utilisateur est au cœur du projet
- Le campus offre des vues sur l'extérieur et profite d'un maximum de lumière naturelle
- Le siège d'ALDES intègre des outils de mesure et de pilotage de performance sur :
 - la température et de l'humidité
 - l'éclairage
 - Le taux de CO₂
 - Le niveau de composés organiques volatils (COV)

Performances et Labélisation

MODUL'R est dans une démarche de labélisation.



Le Label BREEAM est une méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments. Il s'agit de la certification la plus développée au monde.

Le référentiel aborde neuf thèmes : management, santé et confort, énergie, transport, eau, matériaux, déchets, pollution, et écologie.

Une certification BREEAM témoigne donc d'un engagement dans une démarche environnementale globale.



Une démarche de labellisation autour « de l'utilisateur et de la qualité de vie au travail ».

MODUL'R peut accompagner un utilisateur dans cette réflexion comme il le fait avec ALDES sur le bâtiment B qui sera certifié Well.

Le label WELL est un label américain centré sur la santé et le bien être utilisateur qui concerne le bâti, l'aménagement et la RSE. Les 110 critères du label sont répartis en 10 thèmes : Qualité de l'air, confort thermique, Eau, Confort acoustique, alimentation, matériaux, lumière, esprit, mouvement, communauté.

Il existe un équivalent Français qui témoigne d'une démarche similaire : le label OsmoZ